



ENSAM		BORDEAUX		FICHE D'IDENTITE	
Données clés					
Site(s) d'implantation		Surfaces			
Adresse principale	Esplanade des Arts et Métiers, 33405 Talence	En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking*		27 021 m²	
Adresse(s) annexe(s)	Sans objet	En SUB (Surface Utile Brute)*		23 934 m²	
Superficie terrain	48 521 m²	En SUN (Surface Utile Nette)*		6 352 m²	
Nombre de bâtiments	8	Effectifs			Nbe p. de travail
Statut d'occupation	Convention d'utilisation (mise à disposition) portant tous les bâtiments	Personnels administratifs (ETP)		27	hypothèse 27 p.
Propriétaire	Etat	Personnels techniques (ETP)		18	
Location de locaux à un tiers	Oui - multi occupants, surfaces louées à plusieurs tiers	Effectifs étudiants tous cycles et formations confondus		651	
		Enseignants (ETP)		59	
Date de création de l'école	1 963	Personnel extérieur hébergé (hors AM Valor)		NC	
Contexte territorial de l'établissement				1	très satisfaisant
				2	satisfaisant
				3	peu satisfaisant
				4	pas satisfaisant
Le site et son environnement					
Localisation	 <p>Localisation ville</p>		 <p>Localisation école</p>		
Source : google map					
Environnement urbain	2 Situé hors centre-ville, le campus de l'ENSAM est compris dans un quartier dédié à l'enseignement supérieur à dominante scientifique.				
Desserte et stationnement*	1 Transports en commun		1 Vélo		1 Voiture
	L'accessibilité en TC est très satisfaisante avec le tramway desservant le site avec un arrêt "Arts et Métiers" à moins de 500 m de l'école		Piste cyclable existante et local à vélo suffisamment dimensionné		L'offre de stationnement du site est suffisante avec : à l'extérieur du site : un parking silo, des parking extérieurs gérés par la mairie, le parking tram arts et métiers (payant couvert) ; et à l'intérieur du site un parking dédié au Personnel ENSAM et personnel hébergé et un parking élèves dans la zone gérée par le CROUS
Offre de restauration	1 Le site dispose d'une offre de restauration accessible à l'intérieur avec le CROUS et la cafétéria de l'Ecole, et d'une offre de restauration extérieure abordable avec le Macdo, une sandwicherie, un Picard, etc		1 Hébergements étudiants		1 L'Offre d'hébergement est suffisante avec des résidences universitaires à proximité, gérée en partie par le CROUS et l'autre partie Aquitanis - 2 bâtiments hors périmètre à proximité de la parcelle gérée par le CROUS : logements dédiés aux 1ère et 2ème année (formation ingénieur) - Résidence C réhabilitée et gérée par Aquitanis pour les élèves Bachelor (sortie de bac à bac + 3)
Positionnement de l'ENSAM en matière d'enseignement supérieur et de recherche					
Proximité géographique avec d'autres établissements	Relations partenariales et stratégiques				
	COMUE, association	Partenariats Recherche & formation		Partenariats institutionnels	
Université Bordeaux, Bordeaux IMP, Institut d'Optique Laboratoires de recherche du CNRS	ESAM	<ul style="list-style-type: none"> - Nombreux partenariats dont : l'Université Bordeaux, SAFRAN, THALES, Start up, etc - Ecole de commerce Kedge de Bordeaux (projet Akathon) - Modules de 3ème année DU facteurs avec l'Ecole nationale de cognitive de Bordeaux (thème facteur humain) - IUT de bordeaux – projet déménagement horizon 2025 sur un terrain de l'université de bordeaux, à côté de la résidence universitaire bordeaux 1 – mutualisation de moyens technologiques pour industrie future (machine outils, robots,) département génie mécanique de l'IUT 		Région, le CNRS, ANR, Europe, Ministère enseignement recherche, DGA	
Synthèse générale de l'ENSAM					
	Points forts		Points faibles		
Contexte urbain	Ecole incluse dans un environnement universitaire. Facilité d'accès au site.		Quartier peu vivant hors temps scolaire		
Fonctionnalités et usages (conditions de travail du personnel, vie étudiante, locaux innovants, etc)	Halles techniques très fonctionnelles (B et D)		Organisation fonctionnelle peu cohérente du bâtiment A		
Etat général du bâti	Rénovation récente des aménagements extérieurs. Bon état du bâtiment A globalement. Les équipements techniques sont maintenus correctement et remplissent leur office (hors logement). Les aménagements extérieurs sont en bon état, les aménagements intérieurs sont dans un état correct et sont rénovés au fur et à mesure.		Les logements (datant de 1963) et leurs parties communes sont vétustes. Le clos et couvert ne peuvent offrir de bonnes performances techniques. Les aspects visuels de certaines façades sont à reprendre (enduits et bardages) . Faiblesse d'isolation thermique de l'ensemble du patrimoine. Fuite en toiture nombreuses.		
Contrôles réglementaires	Amiante : disponible		Plomb : Diagnostic non disponible Accessibilité : Diagnostic non disponible Sécurité incendie : Données non disponibles Electricité : Données non disponibles Ascenseurs : Données non disponibles		
Capacité d'évolution (réserve foncière, location de locaux, etc)	Foncier disponible pour possibilité d'extension des bâtiments Mise à disposition de locaux contre redevance ou gratuitement : - Mise à disposition amphithéâtre : IUT, Bordeaux IMP, Séminaires scientifiques, réunion d'association A 3F, ou pour centre d'examen ou centre de concours, pour des écoles d'été : conférence + sessions privées, voire colloque , congrès - La cafétéria				

* : champs prioritaires DIE







ENSAM		BORDEAUX		FICHE DE SITE		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Fonctionnement et usages							
Gestion du site							
Horaires d'ouverture	7h45-17h30 hors vacance scolaire Fin des cours jusqu'à 19h30 7h45-12h- 14h-17h30 Fermeture des bâtiments à 22h Ouverture pour premiers personnel 6h du matin			Utilisation d'un logiciel de gestion des salles d'enseignement*		non Non précisé	
Ouverture de locaux en dehors des heures d'ouverture aux étudiants	Non précisé			Taux d'occupation des salles d'enseignement		Non précisé	
Sûreté Vigipirate	non			Présence d'une enquête de confort d'usage*		non	
Satisfaction générale (atouts / inconvénients) dans l'utilisation des locaux par typologie							
	Surfaces / Ratios	Observations			Surfaces	Observations	
Administration	838 m² SUN	DSI : R+1 bâtiment A : Surfaces surdimensionnées Administration centrale : RDC bâtiment B : nouveau bâtiment administratif très fonctionnel, Accueil : rdc bâtiment F		Restauration	158 m² SU	Cafétéria d'appoint au rdc bâtiment A (entrée peu centrale / visible sur le campus ENSAM)	
	31 m² SUN / poste*						
Enseignement (théorique, salles banalisées ; pratique, halles techniques ; formation continue)	4964 m² SU	Enseignement théorique (amphithéâtres, salles banalisées) : bâtiment A Halles techniques : bâtiment B et D		Vie étudiante (salles de sport, associations étudiantes, locaux dédiés au travail en autonomie des étudiants)	387 m² SU	Gymnase, salle de musculation, salle de musique : bâtiment C et E (756 m²) A noter : Résidence = 1475 m²	
	8 m² SU / étudiant						
Entreprenariat (incubateurs)	0 m² SU	L'ENSAM prête ses installations aux start ups incubées. Mise en place de convention avec 2 incubateurs : Bordeaux Unitech et Techno ouest + Talence innovation.		Logistique et locaux supports	1329 m² SU		
Recherche et encadrement pédagogique	603 m² SU			Logement de fonction	751 m² SU	Suppression des logements de fonction depuis le 31 décembre 2016 (Pas de gardien sur place)	
Bibliothèque / documentation / matériauthèque	260 m² SU	R+1 du bâtiment A Bibliothèque récemment rénovée (borne d'accueil peu fonctionnelle) 0,4 m² / étudiant		Autres locaux (locaux vacants, COT, locaux syndicaux)	7809 m² SU	Dont 1789 m² estimés vacants Dont 6509 m² en COT Entités hébergées : - Laboratoire I2M (UMR sous 5 tutelles) - ITE (Institut de Transition énergétique) - Novatek - INEF4 (dans bâtiment E) - Epsilon (issu du labo Tréfle) - ADV-tech - AME JE : la junior entreprise ENSAM	
	NC nbe de place / étudiant						
Etat de santé général du site (conforme au SPSi)							
	Niveau de satisfaction	Observations			Principaux travaux réalisés depuis 15 ans		
Clos / couvert*	PS	Les toitures terrasses présentent de nombreux défaut d'étanchéité et en particuliers au droit des puits de jours. Pas d'isolation en façade dans la majorité des cas. La majorité des menuiseries extérieures sont en bois simple vitrage datant de la construction des bâtiment (193). Certains bardages et enduits sont en mauvais état.			Parvis extérieur. Désenfumage naturel du grand amphithéâtre en 2010. Rénovation locaux bâtiment R en 2016. Rénovation des locaux du bâtiment ancien labo lourds (bureaux) réalisés au fur et à mesure. Rénovation de la zone administration du bâtiment en 2010. Rénovation récente de la zone IRT du bâtiment P.		
Equipements techniques*	S	Les équipements techniques sont globalement dans un état correct et sont maintenus. A l'exception de la tour logements, dont les équipements sont vétustes et en mauvais état.					
Aménagements intérieurs*	S	Les aménagements intérieurs sont dans un état convenable. Certaines zones ont été rénovées récemment et sont en bon état. Les aménagements intérieurs de la tour logements sont dans un état moyen voire médiocre.			Principaux travaux programmés ou à programmer à horizon 5 ans		
Aménagements extérieurs*	TS	Les aménagements extérieurs sont dans un bon état général. Le parvis entre le bâtiment R et P a été parfaitement rénové récemment.			- Projet EARTH : rénovation du bâtiment E destiné à l'installation de start ups et des locaux Novatek (statut ITE) - Rénovation du bâtiment A - partie labo I2M		
Contrôles réglementaires							
Diagnostics	DTA*		Plomb dans l'eau*		Accessibilité (Ad'AP)*		
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Réalisé	Niveau d'accessibilité	Travaux de mise en accessibilité
	oui + DAT bâtiment P + diag enrobés	oui - quelques matériaux contenant de l'amiante en bon état	NC		NC	NA) non accessible NRF) non réglementaire et fonctionnel RNF) réglementaire et non fonctionnel RF) réglementaire et fonctionnel	
Commentaires sur les diagnostics	des essais d'empoussièrement ont été effectués dans deux salles : conformes						
Principaux contrôles réglementaires	Installations électriques*		Sécurité incendie*		Ascenseur(s)*	Code de travail / ERP	
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Conformité	Locaux à risques	Conformité
	NC		NC		NC		
Performances énergétiques			Consommation énergétique (A à G)*	NC	Impact GES (A à G)*	NC	
Charges et consommations à l'échelle du site (Source : Compte financier 2017)							
Consommations de fluides*	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWHEF NC	€ TTC 97 708 €	MWHEF NC	€ TTC 235 818 €	m³ NC	€ TTC 85 624 €	€ TTC 419 149 €
Charges de fonctionnement*	Maintenance	Nettoyage	Gardiennage	Espaces verts	Autres		Total
	Prestataire	NC	NC	NC	NC	-	
	Echéance contrat	NC	NC	NC	NC	-	
	€ TTC	80 693 €	25 706 €	14 798 €	NC		121 197 €
Gros Entretien Renouvellement (GER) - Budget annuel				Budget GER non connu Investissements : 64 165 €TTC en 2017 / Variable entre 230 987 €TTC et 7 081 672 €TTC.			
Tri des déchets*				Oui			
Autre							
Observations diverses	Contrat DALKIA P1-P2-P3 : Clé de répartition entre Conseil Régional, lycée A. Kastler, l'ENSAM, le CROUS, AQUITANIS, l'Institut d'optique d'Aquitaine, la Maison des sports, le CREPS ? Hot Sécurité (gardiennage) : Fréquence des rondes de surveillance entre 20h et 22h ? (46,36 €HT par ronde, hors demande ponctuelle)						

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Número	A			Réglementation générale applicable	ERP		
Nom d'usage du bâtiment	Recherche			Type	R et W et L - A confirmer		
Années de construction / de rénovation / d'extension	Construction 1963, rénovation partielle en 2010 et 2016			Catégorie	à compléter en fonction de l'effectif		
Architecte(s)	Non précisé			Date et avis de la dernière commission de sécurité			
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	7 560 m²			Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	2		
En SUB (Surface Utile Brute)	6 379 m²			Nombre de niveaux en sous-sol	1		
En SUN (Surface Utile Nette)	2 090 m²			Hauteur moyenne libre sous plafond	Entre 2,5 et 3 m		
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Structure*	TS	béton	Structure béton : poteaux - poutres et allèges béton.				
Façade / clos*	S	béton + bardage métallique sur certaines zones - Pas d'isolation	Les bardages sont dans un état moyen mais remplissent leur fonction.				
Menuiseries extérieures*	S	Simple vitrage bois Double vitrage alu	La majorité du bâtiment est équipée de menuiseries bois simple vitrage datant de la construction du bâtiment (1963). Certaines menuiseries du R+1 ont été récemment remplacées par des menuiseries double vitrage en aluminium. Des protections solaires extérieures par lames verticales orientables manuelles ou par commande hydraulique datent de la construction du bâtiment. Présence de stores intérieurs dans la cour intérieure donnant sur cour intérieure. Verrière dans le grand amphithéâtre avec protection solaire extérieure. Verrière sur circulation du R+1 et puits de jours dans certains locaux du R+1.				
Toitures / couvert*	M	Toit terrasse	Toiture terrasse avec verrière et puits de jour. Elles n'ont pas pu être visitées et sont d'origine. De nombreuses fuites d'eau ont été constatées dans les locaux en particulier au droit des puits de jour.				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes). Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Un TGBT est présent dans le bâtiment. Il est alimenté depuis le poste de transformation du site.				
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz Type de production : sous-station eau chaude Type d'émetteurs : radiateurs eau chaude émetteur électrique	La production de chaleur pour le chauffage est réalisée par une sous-station raccordée sur la chaufferie Gaz centrale du site. C'est la société DALKIA qui a en charge l'exploitation de la chaufferie, des sous-stations ainsi que des réseaux jusqu'aux raccordements sur les radiateurs eau chaude. Les émetteurs de chaleur sont de type radiateurs eau chaude en acier à éléments ou panneaux (horizontaux ou verticaux), la majorité ne sont pas équipés de robinets thermostatiques. Dans certaines zones récemment rénovées, des robinets thermostatiques ont été implantés. Des convecteurs électriques d'appoint sont également présent dans certains locaux signes d'un confort à optimiser. Les amphithéâtres ne disposent que d'un radiateur eau chaude côté tableau. La production d'ECS est réalisée par des ballons ECS électriques répartis dans le bâtiment.				
Climatisation*	TS	split, multi-split - ponctuellement	Les locaux suivants sont rafraîchis par des installations à détente directe (mono ou multi-split) : local serveur (avec secours), salle informatiques R+1, certains laboratoires et bureaux. Les unités extérieures sont situées en majorité en toiture terrasse et d'autres en façade RDC. Afin d'améliorer le confort d'été dans le grand amphithéâtre, il est programmé la mise en place d'une installation frigorifique alimentant une batterie froide sur sa CTA.				
Ventilation*	PS	Ventilation	La majorité des bureaux et salles de classes sont ventilés naturellement par ouverture des fenêtres. Seuls les locaux sanitaires sont ventilés mécaniquement (VMC). Quelques locaux ont été pourvus d'une extraction mécanique. Le grand amphithéâtre est équipé d'une CTA double flux. Les installations de ventilation d'origine des amphithéâtres (insufflateur d'air sous amphi) ont été condamnées ou déposées.				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Plomberie / sanitaires*	PS	Réseau AEP en acier galvanisé, réseaux EU-EV et EP en Fonte et en PVC	De nombreux linéaires de réseaux EU-EV en Fonte d'origine ont été corrodés et remplacés par des linéaires en PVC. Présence de compresseurs d'air (un dans un local dédié) et un dans la circulation du R+1.				
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, gouttière, faïence, menuiserie bois.	Hétérogénéité des revêtements intérieurs. Sols souples et revêtements muraux peints et gouttières en état satisfaisant sauf pour les locaux rénovés récemment en bon état. Mur en revêtement gouttières en état médiocre au R+1 par endroit (fuites toitures). Sol carrelage et mur faïence en état satisfaisant. Dégradations ponctuelles des faux plafonds et plafond plâtre (en particuliers au droit des puits de jour), dalles manquantes. Menuiseries intérieures dans un état correct notamment revêtements menuisés des amphithéâtres.				
Ascenseur*	TS	Un ascenseur et un monte charge 1 000 kg, 13 personnes	Les ascenseurs sont en bon état. A compléter avec les rapports de contrôle périodiques à fournir par la MOA.				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire	Aménagements extérieurs*	Niveau de satisfaction	Commentaire		
Accessibilité	S	Des travaux d'accessibilité PMR ont été réalisés.		TS	Les jardins et la cours au cœur du bâtiment R sont correctement entretenus, la parvis extérieur a été rénové récemment.		
Confort thermique	PS	La faible isolation du bâtiment, le traitement en simple vitrage d'une majeure partie des locaux et l'insistance de protections solaires entraînent un inconfort en été et en hiver et une consommation en énergie significative (à confirmer).					
Confort phonique, visuel, olfactif	S	Confort phonique : Satisfaisant, RAS, peut être amélioré dans les salles à rénover. Confort visuel : Correct mais manque de stores dans les salles/bureaux orientés est et ouest. Confort olfactif : Correct mais manque général de ventilation du bâtiment	Photos				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau	Total	
	MWheF	€ TTC	MWheF	€ TTC		m³	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		
				<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>		
Données générales						
Identité du bâtiment		Réglementation applicable				
Numéro	B	Réglementation générale applicable	ERP			
Nom d'usage du bâtiment	Bâtiment Pédagogique (Administration, enseignement et Ateliers)	Type	R et W			
Années de construction / de rénovation / d'extension	Rénovation partielle en 2001	Catégorie	à compléter en fonction de l'effectif			
Architecte(s)	Non précisé	Date et avis de la dernière commission de sécurité				
Surfaces*		Configuration des locaux				
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	12 268 m²	Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	2			
En SUB (Surface Utile Brute)	11 546 m²	Nombre de niveaux en sous-sol	1			
En SUN (Surface Utile Nette)	2 019 m²	Hauteur moyenne libre sous plafond	entre 2,5 m et 8 m			
Diagnostic technique						
Clos / couvert / structure*						
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo		
Structure*	TS	béton	Structure béton.	  <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Façade / clos*	S	béton - Pas d'isolation	Façade béton. Pas d'isolation. Etat moyen. Finition enduit sur le hall ateliers. Bardage métallique pour la partie administration et IRT. Bon état.			
Menuiseries extérieures*	S	Simple vitrage - Métal	Les menuiseries sont en simple vitrage métal dans les salles de classe et hall ateliers. Dans la partie administration rénovée récemment, les menuiseries extérieures sont en PVC double vitrage.			
Toitures / couvert*	PS	Toit terrasse Sheds	Toiture terrasse avec skydome : gros problèmes de fuite. Toitures inclinées bac acier en shed pour les ateliers dans un état moyen.			
Equipements techniques*						
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo		
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Les installations électriques sont en bon état.	  <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz réseau de chaleur fioul électricité biomasse Type de production : chaudière non condensation chaudière condensation PAC sous-station Chaudières mixte Type d'émetteurs : panneaux rayonnants à eau radiateurs eau chaude	Le hall Ateliers est chauffé par panneaux rayonnants eau chaude inclinés suivant la toiture. Les bureaux administratifs et salles de classes sont chauffés par radiateurs eau chaude en acier à éléments ou panneaux. Dans la partie administration, des robinets thermostatiques ont été mis en place au cours de la récente rénovation. La partie IRT (location) a été refaite à neuf très récemment. Production de chaleur par installation à détente directe type VRV. Seule les batteries eau chaude des CTA sont raccordée depuis la sous-station.			
Climatisation*	TS	split, multi-split - 50%	La partie IRT (location) a été refaite à neuf très récemment. Production de froid par installation à détente directe type VRV. Unités extérieures en toiture terrasse et unités intérieures type gainable ou cassettes 4 voies.			
Ventilation*	TS	VMC simple flux et double flux	La hall atelier, le hall entrée administration et certains autres locaux sont équipés d'une installation double flux avec récupération de chaleur. Certains bureaux administratifs sont équipés d'une VMC simple flux. Les salles de classe sont ventilées naturellement par ouvrants. La salle de convivialité est équipée d'une extraction mécanique et d'une CTA de compensation en faux plafond.			
Aménagements intérieurs*						
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo		
Plomberie / sanitaires*	TS	Chutes en fonte, tubes AEP en acier galvanisé et cuivre	Les installations plomberie sont dans un état satisfaisant.	  <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Second œuvre*	TS	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Sols atelier en béton peint, autres sols hétérogène (couples, stratifié, carrelage), revêtements muraux hétérogènes (peints, tapisserie ou toile de verre), plafonds en dalle 600*600 en règle générale dans les bureaux et salles de cours.			
Ascenseur*	TS	Ascenseurs et monte-charge.	Ascenseurs sous contrat de maintenance y compris monte-charge.			
Accessibilité et confort d'usage						
	Niveau de satisfaction	Commentaire	Aménagements extérieurs*	Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS			TS	Voie et espaces verts en bon état.	
Confort thermique	S	Confort thermique moyen, en particulier au RDC partie manipulation. La mise en œuvre d'isolant en façade et le remplacement est à envisager.	Photos	 <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : Satisfaisant. Confort visuel : Satisfaisant. Confort olfactif : Correct mais peut être amélioré avec la mise en place de ventilation contrôlée dans certains locaux.				
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment						
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau	Total
	MWNEF	€ TTC	MWNEF	€ TTC	m³	€ TTC
		0 €		0 €	0 €	0 €
		Autre				
Observations diverses						

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro	D			Réglementation générale applicable	ERP		
Nom d'usage du bâtiment	Ancien labo lourds			Type	R et W		
Années de construction / de rénovation / d'extension				Catégorie	à compléter en fonction de l'effectif		
Architecte(s)	Non précisé			Date et avis de la dernière commission de sécurité			
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	2 713 m²			Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	2		
En SUB (Surface Utile Brute)	2 608 m²			Nombre de niveaux en sous-sol	1		
En SUN (Surface Utile Nette)	1 003 m²			Hauteur moyenne libre sous plafond	entre 2,5 et 6 m		
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Structure*	S	béton / acier	Structure béton et structure acier dans un état satisfaisant.	  <i>Photos prises le 12 Septembre 2018</i>			
Façade / clos*	S	béton / acier Pas d'isolation Intérieure Extérieure Mixte	Façade béton				
Menuiseries extérieures*	PS	Simple vitrage Métal	Menuiserie simple vitrage métal. Joint amianté au RDC.				
Toitures / couvert*	PS	Toit terrasse Bac acier	Toiture terrasse (non visitée) sur le partie d'origine et bac acier sur les extensions.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Un poste de transformation est intégré au bâtiment. Un local TGBT est également présent dans ce bâtiment ainsi qu'un local serveur. Etat satisfaisant des installations.	   <i>Photos prises le 12 Septembre 2018</i>			
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs à eau	La production de chaleur pour le chauffage est réalisée par une sous-station eau chaude raccordée sur la chaufferie Gaz centrale du site. Etat moyen. Les émetteurs de chaleur sont de type radiateurs eau chaude en acier à éléments ou panneaux (horizontaux ou verticaux), la majorité ne sont pas équipés de robinets thermostatiques. Dans certaines zones récemment rénovées, des robinets thermostatiques ont été implantés. Etat moyen.				
Climatisation*	PS	split, multi-split ponctuellement	Seulement certains locaux sont rafraichis. Présence de climatiseurs en menuiserie type Bow Window.				
Ventilation*	S	VMC simple flux + CTA air neuf	Certains locaux sont équipés d'une extraction mécanique. Une CTA simple flux amène de l'air neuf dans chaque laboratoire du RDC. La CTA est installée dans la sous-station eau chaude mais ne semble plus être utilisée. Etat moyen global des installations.				
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Plomberie / sanitaires*	S	Evacuation EU-EV et EP en fonte tuyauterie AEP cuivre et acier galvanisé	Le installations plomberie sont dans un état global moyen. La production d'ECS est réalisée par de ballons ECS électriques répartis dans le bâtiment.	   <i>Photos prises le 12 Septembre 2018</i>			
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	RDC : Sols béton brut à RDC dans partie atelier + verrière translucide en fibre de verre sur double hauteur centrale + coursive R+1 en métal, murs peints. Etat moyen. R+1 : bureau avec sol souple + faux-plafond démontable 600*600 acoustique. Etat satisfaisant.				
Ascenseur*	TS	Ascenseur	Un ascenseur est présent dans ce bâtiment. Il fait l'objet d'un contrat de maintenance. Etat satisfaisant.				
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire		
Accessibilité	S		Aménagements extérieurs*	TS	Espaces extérieurs dans un état satisfaisant (voirie + espaces verts).		
Confort thermique	S	Confort thermique moyen, en particulier au RDC partie manipulation. La mise en œuvre d'isolant et le remplacement des menuiseries extérieures est à envisager.	Photos		 <i>Photos prises le 12 Septembre 2018</i>		
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : Satisfaisant. Confort visuel : Satisfaisant. Confort olfactif : Correct mais peut être amélioré avec la mise en place de ventilation contrôlée dans certains locaux.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau	Total	
	MWhef	€ TTC	MWhef	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro	E			Réglementation générale applicable	ERP		
Nom d'usage du bâtiment	Gymnase			Type	X		
Années de construction / de rénovation / d'extension				Catégorie	à compléter en fonction de l'effectif		
Architecte(s)	Non précisé			Date et avis de la dernière commission de sécurité			
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	686 m²			Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	1		
En SUB (Surface Utile Brute)	686 m²			Nombre de niveaux en sous-sol	0		
En SUN (Surface Utile Nette)	0 m²			Hauteur moyenne libre sous plafond	6 m		
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Structure*	TS	acier	Structure métallique en bon état.		   <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Façade / clos*	PS	béton / acier - Pas d'isolation	Remplissage façade en maçonnerie enduite en partie basse et bardage métallique ailleurs. Pas d'isolation. Les enduits et bardage métal sont dans un état médiocre.				
Menuiseries extérieures*	S	Simple vitrage - PVC	Bandeau vitré en façade. Simple vitrage PVC. Apport de lumière zénithale par skydômes.				
Toitures / couvert*	TS	Bac acier	Toiture bac acier simple peau.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau Type d'énergie : sans	Installation électrique en bon état.		   <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Chauffage*	PS	Type de production : sans Type d'émetteurs : sans	Absence de chauffage				
Climatisation*		sans					
Ventilation*	PS	Insufflation d'air	Une CTA simple flux équipée d'une batterie eau chaude insuffle de l'air neuf préchauffé dans le gymnase.				
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Plomberie / sanitaires*	TS	Chute EP en PVC	Chutes EP intérieures en PVC		 <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>		
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Sols sportif, murs et plafond dito façade et toiture.				
Ascenseur*		sans					
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	S	L'accessibilité PMR est assurée.		Aménagements extérieurs*	TS	Espaces extérieurs dans un état correct.	
Confort thermique	PS	Le confort thermique est médiocre en hiver, absence de chauffage.		Photos		 <p>Photos prises le 12 Septembre 2018</p>	
Confort phonique, visuel, olfactif	S	Le confort acoustique et visuel sont d'un niveau moyen. Le confort olfactif est médiocre en l'absence d'extraction d'air vicié.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhef	€ TTC	MWhef	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro	F			Réglementation générale applicable	Non classé		
Nom d'usage du bâtiment	Accueil- Maison Ecologique			Type	Non classé		
Années de construction / de rénovation / d'extension	Construction en 2010			Catégorie			
Architecte(s)	Non précisé			Date et avis de la dernière commission de sécurité			
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	47 m²			Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	1		
En SUB (Surface Utile Brute)	45 m²			Nombre de niveaux en sous-sol	0		
En SUN (Surface Utile Nette)	0 m²			Hauteur moyenne libre sous plafond	2,5 m		
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Structure*	TS	Bois	Structure bois.		 		
Façade / clos*	TS	Façade OSB Mixte	Façade bois.				
Menuiseries extérieures*	TS	Double vitrage - Bois	Menuiseries extérieures en bois double vitrage. Stores extérieurs à lamelles.				
Toitures / couvert*	TS	Bac acier isolé	Toiture bac acier isolé sur charpente bois.				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Installation électrique récente en très bon état. Installation photovoltaïque inactive. Report d'alarme du bâtiment P.		 		
Chauffage*	TS	Type d'énergie : électricité Type de production : PAC Type d'émetteurs : ventilo-convecteur CTA	Chauffage par centrale thermodynamique de marque ALDES et de type T Zen. Diffusion d'air chaud par diffuseur en partie basse. Reprise d'air en partie haute.				
Climatisation*	TS	Centrale thermodynamique	Rafraichissement assurée par la centrale thermodynamique qui assure également le chauffage.				
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation double flux assurée par la centrale thermodynamique qui assure également le chauffage et le rafraichissement.				
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Plomberie / sanitaires*	TS	Tubes cuivre	Production d'ECS assurée par la centrale thermodynamique qui assure également le chauffage et le rafraichissement. Ballon de stockage.		 		
Second œuvre*	TS	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Plafonds plâtre, sol carrelage. Bon état.				
Ascenseur*		sans					
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	Accessibilité PMR par une rampe en bois en bon état.		Aménagements extérieurs*	TS	Espaces extérieurs en bon état, y compris passerelles en bois.	
Confort thermique	TS	Confort thermique de bonne qualité.		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique, visuel et olfactif de bonne qualité.					
Photos prises le 12 Septembre 2018							
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhef	€ TTC	MWhef	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		BORDEAUX		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro	H			Réglementation générale applicable	Arrêté du 31 janvier 1986		
Nom d'usage du bâtiment	Tour Logements			Type	Logements collectifs		
Années de construction / de rénovation / d'extension	Construction en 1963			Catégorie			
Architecte(s)	Non précisé			Date et avis de la dernière commission de sécurité			
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	993 m²			Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	6		
En SUB (Surface Utile Brute)	834 m²			Nombre de niveaux en sous-sol	0		
En SUN (Surface Utile Nette)	786 m²			Hauteur moyenne libre sous plafond	2,5 m		
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Structure*	S	béton	Structure béton				
Façade / clos*	PS	béton / acier - Pas d'isolation	Enduit sur béton pas d'isolation. Les façades sont noircies.				
Menuiseries extérieures*	PS	Simple vitrage - Bois,	Menuiseries bois simple vitrage datant de la construction du bâtiment (1963). Elles sont équipées de volets roulants manuels en bois ou PVC.				
Toitures / couvert*	PS	Toit terrasse	Nas pas pu être visité.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Electricité*	PS	Courant fort : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	L'état des gaines palières est médiocre. Les équipements (compteurs etc.) sont vétustes. Les installations électriques intérieures au logement sont dans un état moyen. Absence de DAAAF.				
Chauffage*	PS	Type d'énergie : gaz Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs eau chaude	Une sous-station est installée au RDC de la Tour Logements. Elle est alimentée par la chaufferie gaz centrale. Les circulations palières et les logements sont chauffés par des radiateurs eau chaude en acier à éléments. Ils sont équipés de robinets simple réglage. La canalisation de chauffage sont réalisées en tubes acier noir. Le calorifuge est soit absent soit fortement dégradé. Nous avons constatés la présence de convecteurs électriques d'appoint démontrant un inconfort thermique.				
Climatisation*		sans					
Ventilation*	PS	Naturelle	La ventilation des logements est naturelle par pièce (VH et VB par pièce).				
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Plomberie / sanitaires*	PS	Réseaux AEP en acier galvanisé et cuivre Assainissement fonte et PVC.	La production d'ECS est réalisée individuellement par cumulus électriques. Les colonnes palières gaz sont dans un état médiocre (compteurs etc.). Le gaz alimentent uniquement les ROAI. Des colonnes sèches sont présentes. Double prise à chaque niveau. Les robinetteries sont soit des mitigeurs, soit encore des mélangeurs.				
Second œuvre*	PS	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Les sols sont en carrelage, les murs en toile de verre en béton peint ou avec tapisserie, les plafonds en béton peint. Ils sont d'origine pour la majorité et sont abîmés.				
Ascenseur*	PS	4 personnes, 300 kg	L'ascenseur est vétuste.				
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire		
Accessibilité	PS		Aménagements extérieurs*	S	Les espaces extérieurs sont dans un état satisfaisant.		
Confort thermique	PS	Le confort thermique est médiocre à cause de l'obsolescence des équipements (ventilation naturelle, menuiseries simple vitrage, réseau faiblement calorifugés, etc.).	Photos				
Confort phonique, visuel, olfactif	PS	Le confort phonique est correct. Le confort visuel est correct. Le confort olfactif peut être amélioré par mise en place d'une ventilation contrôlée.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWheF	€ TTC	MWheF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
		0 €		0 €		0 €	0 €
Autre							
Observations diverses							